



995 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent état

Standing : Prestige

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Concierge, Fibre optique, Digicode, Gardien, Interphone, Porte blindée, Vidéo surveillance, Bus, Centre ville, Commerces, Gare TGV, Mer, Plage, Supermarché

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

995 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (947 619 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 800 € (400 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1539 Cannes

Dans le secteur ultra résidentiel de la basse Californie, découvrez ce magnifique 3 pièces vue mer époustouflante depuis sa très belle terrasse profonde de plus 26.50m² dans une résidence emblématique du secteur de la Basse Californie, plages, commerces et centre ville à pied. L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et se compose comme suit: d'un hall d'entrée, spaciaux séjour prolongé de sa terrasse, une cuisine indépendante intégralement équipée accès direct également sur la terrasse, deux belles chambres vue mer panoramique avec pour chacune un placard de rangement, une belle salle de douche, vasque, wc. Copropriété sécurisée avec gardien, très jolies parties communes, quelques places disponibles et sécurisées pour les invités. Bus devant la résidence, plages à 5 minutes à pied; boulangerie à 30m et supermarché à 100m. Idéal résidence principale ou secondaire pour profiter de Cannes, la croisette, sans...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 812 à 1098 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 20/04/2026

