



1 160 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 31 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent état

Standing : Grand Luxe

Prestations :

Volets roulants électriques, Ascenseur, Digicode, Gardien, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

1 160 000 € honoraires inclus

5,45% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 100 000 € hors honoraires), bien en copropriété (65 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 620 € (385 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1536 Cannes

CANNES MONTFLEURY -ISOLA BELLA splendide 3 pièce traversant entièrement rénové avec belle terrasse profonde vue panoramique mer des îles de Lérins jusqu'à l'Estérel dans une résidence de renom du secteur à 5min du palais des festivals de Cannes et à 15 minutes à pieds de la rue d'Antibes. Prestations haut de gamme pour cet appartement entièrement rénové avec climatisation intégré. Totalisant une surface habitable de 78.82 m² (73.69m² loi carrez), il se compose d'une entrée avec placard de rangement d'un joli séjour ouvert sur la terrasse vue mer panoramique avec sa cuisine américaine entièrement neuve et équipée, d'une chambre master ouverte également sur la terrasse de 20.58m² et sa magnifique vue sur l'Estérel, avec placard de rangement et sa salle de douche ET WC, une autre chambre avec sa salle de douche privative, placard de rangement, espace dressing et bureau, un WC indépendant. L'appartement est vendu avec une cave, un très beau...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 991 à 1341 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 20/04/2026

