



1 490 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Air conditionné, tennis, Double vitrage, piscine, golf, Volets roulants électriques, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Gardien

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

1 490 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 419 048 € hors honoraires), bien en copropriété (1030 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 10 764 € (897 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1464 Cannes

Dans le secteur ultra résidentiel de Cannes California avenue Roi Albert, dans une résidence sécurisée prestigieuse avec de nombreux services conciergerie 24-24h, piscine, practice de golf, parc, tennis, terrain de basket, parc pour enfants, salle de fitness et navette privée avec plusieurs rotations par jours dans le centre ville de Cannes, Superbe appartement traversant entièrement rénové de 4 pièces avec climatisation intégrée et domotique. Il se compose d'un hall d'entrée avec un beau séjour lumineux ouvert sur une terrasse vue mer panoramique et parc, une très belle cuisine neuve entièrement équipée, une grande chambre en suite orientée plein sud et ouverte également sur la terrasse vue mer avec son dressing entièrement aménagé, sa salle de douche, double vasque et son wc, un toilette indépendant, nombreux placards de rangement, deux autres chambres dont une très grande avec placard de rangement intégrée, salle de douche et wc....

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 980 à 1380 € (année d'estimation 01012021)  
Document non contractuel - 13/06/2026

