



1 290 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 39 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, piscine,
Volets roulants électriques, Ascenseur,
Conciergerie, Fibre optique, Digicode,
Gardiennage, Interphone

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

1 290 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 228 571 € hors honoraires), bien en copropriété (240 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 800 € (400 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1580 Cannes

Cannes bas croix des gardes - COUP DE COEUR ASSURE POUR CE 3-4P EN DERNIER ETAGE VUE MER PANORAMIQUE SUR LES ILES DE LERINS JUSQU A L ESTEREL . APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE DANS UNE RESIDENCE DE RENOM AVEC PISCINE PARC TENNIS GARDIEN. Très belles prestations pour ce beau bien traversant qui se compose d'une entrée, un double séjour, salle à manger prolongés de sa terrasse vue mer exposée sud ouest, une cuisine américaine entièrement équipée haut de gamme. deux belles chambres dont une en suite avec sa salle de douche et son wc et une autre avec sa salle de douche indépendante et wc indépendant. Pour les clients qui le souhaitent il a une a possibilité d'une troisième chambre très facilement . Résidence avec piscine , tennis, parc et gardien avec des charges très raisonnables pour les prestations. Rare dans cette résidence l'appartement est vendu avec un garage fermée devant l'entrée de la résidence et une belle cave De plus pour les...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1430 à 1990 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 20/04/2026

