



1 290 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 91 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent état

Standing : Grand Luxe

Prestations :

Air conditionné, piscine, Internet, Volets roulants électriques, Ascenseur, Concierge, Fibre optique, Digidoc, Gardien, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

1 290 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 216 981 € hors honoraires), bien en copropriété (51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 000 € (500 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1591 Cannes

EN EXCLUSIVITE Dans une petite copropriété luxueuse, au calme absolu, découvrez ce superbe appartement traversant de 3 pièces de 91.01 m² loi carrez, offrant une vue mer imprenable et des prestations haut de gamme. L'espace de vie s'ouvre sur une magnifique terrasse profonde de 20 m², idéale pour profiter pleinement de la vue et des moments de détente face à la mer. L'appartement se compose de : Deux chambres, dont une suite parentale avec salle de douche et porte à galandage, Une salle de bains-wc, Un WC indépendant, Une cuisine indépendante, ouvrant sur une seconde terrasse de 5.25 m², parfaite pour les repas en extérieur. Ce bien est vendu avec une cave et un garage, directement accessible par l'ascenseur, un confort rare et très recherché. La résidence, confidentielle et sécurisée, dispose d'un concierge, d'une piscine et d'une salle de fitness, offrant un cadre de vie privilégié, entre luxe et sérénité.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1261 à 1707 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 20/04/2026

