



750 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent état

Standing : Standing

État immeuble : Bon

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Concierge, Fibre optique, Digicode, Interphone

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

750 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (714 286 € hors honoraires), bien en copropriété(25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 080 € (340 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1574 Cannes

Dans le secteur calme et verdoyant de Cannes croix des gardes, dans une petite résidence de Standing avec piscine et gardien, Beau 3 pièces entièrement rénové de 77,57m² loi carrez, prolongé de sa terrasse d'environ 20 m2 vue mer et parc orientée sud ouest et seconde terrasse de 16m2. L'appartement se compose d'une entrée avec placard de rangement, un double séjour avec sa cuisine américaine entièrement équipée, une chambre avec sa salle de douche et son wc et une deuxième chambre en suite avec son dressing, sa salle de douche et son wc. Appartement traversant, rénové avec de belles prestations, climatisation gainée. Environnement calme et à proximité des plages, du vieux port, palais des festivals, gare et du marché Foville (5 minutes en voiture) l'appartement est vendu avec un parking au sous sol de la résidence et une cave. Accès direct. Stationnement sécurisée dans la résidence pour les invités.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 730 à 1050 € (année d'estimation 01012021)
Document non contractuel - 20/04/2026

