



698 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent état**

**Standing : Standing**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Air conditionné, Volets roulants électriques, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Centre ville, Commerces, Gare, Ascenseur, Double vitrage

**2 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**1 toilette**

**1 cave**

**Informations légales**

698 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (658 491 € hors honoraires), bien en copropriété(15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1547 Cannes

En Exclusivité à Cannes Montfleury secteur résidentiel à deux pas de la rue d'Antibes et de la croisette à pieds et à 3 minutes des commerces, au calme Beau 3p en dernier étage dans une petite copropriété de 15 appartements .

L'appartement est extrêmement lumineux avec une vue dégagée sur Cannes et le massif de l'Estérel et une jolie échappée mer. Aucun travaux à prévoir.

L'appartement a été entièrement rénové avec de belles prestations clim intégrée réversible, double vitrage, cuisine indépendante avec électroménager neuf de qualité, volets électriques avec fermeture centralisée à l'entrée, stores, porte blindée. Il se compose d'un beau séjour avec trois baies vitrées ouvertes sur un balcon extérieur de 17m2 qui dessert tout l'angle de l'appartement, deux belles chambres dont une avec salle de douche intégrée. Une autre chambre avec sa salle de douche indépendante. Un toilette indépendant. L'appartement est vendu avec une cave au rez de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1016 à 1374 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 13/06/2026

