



1 590 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 51 m²

Exposition : Sud

Vue : Verdure

État intérieur : Excellent état

Standing : Luxe

Prestations :

Air conditionné, Volets roulants électriques, Ascenseur, Piscine privative, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, terrasse 130m², Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

1 590 000 € honoraires inclus
3,25% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 540 000 € hors honoraires), bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1583 Cannes

Dans petite et luxueuse résidence de Cannes basse Californie de deux étages seulement, intimiste et moderne, à proximité immédiate du complexe sportif de Montfleury, secteur très résidentiel de Cannes, superbe appartement 4 avec piscine privée entouré de verdure; Cet appartement est entièrement rénové avec de belles prestations moderne, il se compose d'un beau hall d'entrée, 3 grandes chambres avec chacune sa salle de bain, un grand salon/ salle à manger d'environ 52m², grandes baies vitrées, une cuisine entièrement équipée, nombreux dressing, une grande terrasse faisant le tour de l'appartement de 127.32m², et un jardin de 130m² avec sa piscine privative chauffée Possibilité de se rendre au centre ville de Cannes en seulement 15 MIN à pied, en voiture à 3 minutes. Arrêt de bus devant la résidence et commerces à 10 MIN. une cave et un parking en sous-sol complètent cet appartement d'exception.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1639 à 2217 € (année d'estimation 08102021)
Document non contractuel - 13/06/2026

