



1 798 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 162 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent état**

**Standing : Grand Luxe**

**État immeuble : Très bon**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, luxueuse résidence, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Alarme, Gardien, Porte blindée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

2 caves

**Informations légales**

1 798 000 € honoraires inclus

5,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 700 000 € hors honoraires), bien en copropriété (33 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 10 692 € (891 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1565 Cannes

**UNIQUE A CANNES BASSE CALIFORNIE- EN EXCLUSIVITE** En dernier étage d'une petite et luxueuse résidence très recherchée de Cannes Basse Californie pour son cadre verdoyant, son architecture moderne et son calme absolu tout en étant très très proche de la rue d'Antibes qui se trouve à 3 minutes à pied et 5 minutes à pied de la Croisette au niveau du Martinez, des plages et de tous les commerces Splendide appartement d'angle, traversant de 4 pièces, de 162m2 loi carrez bénéficiant d'une très grande et profonde terrasse d'angle de plus de 54m2, exposée sud ouest avec vue sur le magnifique parc de la résidence, plus une terrasse à l'arrière ouverte sur une chambre en suite. Cet appartement à un grand double séjour salle à manger d'angle de plus de 45 m2 , 3 chambres en suite avec chacune sa salle de de douche et son toilette, une cuisine indépendante entièrement équipée avec son arrière cuisine, de nombreux dégagements entièrement équipée de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1502 à 2032 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 15/06/2026

