



1 990 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent état**

**Standing : Grand Luxe**

**État immeuble : Très bon**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Internet,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Jardin en copropriété, piscine,  
Ascenseur, Concierge, Fibre optique

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

1 990 000 € honoraires inclus

4,74% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 900 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété(73 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
7 200 € (600 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



## Appartement 1510 Cannes

Dans la plus belle résidence de la basse Californie avec piscine, parc et gardien, Splendide appartement quatre pièces de 112 m<sup>2</sup> (103.69 loi carrez) ouvert sur une très belle et profonde terrasse orientée plein sud en avant dernier étage vue mer panoramique des îles de Lérins à l'Estérel. Ce bien très recherché dans le secteur vous offre un cadre de vie idéal, au calme, dans la verdure, tout en étant proche à pied des commerces, de la rue d'Antibes, de la croisette et de ses plages. Entièrement refait avec des prestations haut de gamme Il se compose d'un hall d'entrée, d'un beau séjour, d'une spacieuse chambre Master de plus de 27m<sup>2</sup> ouvert également sur la terrasse plein sud une salle de bain en suite, un wc indépendant, un dressing. Coté ouest vous trouverez une cuisine indépendante entièrement neuve et équipée, une chambre en suite avec sa salle de bain et son toilette invité, une autre chambre en suite (avec son accès indépendant si...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 974 à 1318 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 13/06/2026

