



899 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Très bon

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Internet,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Fibre optique, Digicode,
Interphone, Porte blindée, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

899 000 € honoraires inclus

5,76% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (850 000 € hors honoraires),
bien en copropriété(29 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
4 200 €(350 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1575 Cannes

COUP DE COEUR ASSURE pour ce splendide 3 PIECES de 80m² (78.90m² loi
carrez situé dans une résidence récente de Cannes basse Californie.

L'appartement est entièrement refait par un architecte d'intérieur et propose une
rénovation haut de gamme et sur mesure. Il dispose d'une belle entrée avec des
rangements. Un bel espace séjour avec sa cuisine américaine entièrement, d'une
Chambre parentale de prestige avec placard de rangement, baignoire, douche et
toilette séparé. Rare, l'ensemble est prolongé d'une grande et profonde terrasse
de 43.90m² environ, au calme avec une vue complètement dégagée sur la verdure
et un joli aperçu mer, sans vis à vis Une chambre pour les invités avec toilette
indépendant et douche séparée complètent ce beau bien. L'appartement est
vendu avec une grande cave saine et un box fermé au sous sol de la résidence
accès direct et facile depuis l'ascenseur. Petite résidence récente de deux niveaux
à moins de 10 MINUTES...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 834 à 1128 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 20/04/2026

