



895 000 €

Achat traversant

2 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 36 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée Mer et îles

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent état

Standing : Luxe

État immeuble : Excellent

Prestations :

Volets roulants électriques, Ascenseur, Digicode, Piscine en copropriété, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

895 000 € honoraires inclus

5,29% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (850 000 € hors honoraires), bien en copropriété (14 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 920 € (410 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Traversant 1588 Cannes

Coup de coeur assuré pour ce superbe 2-3 pièces d'environ 68m² traversant terrasse vue mer plein sud. dans une petite résidence sécurisée de luxe de la Californie avec piscine. Beaux volumes pour cet appartement qui offre un double séjour de 38m². deux baies en façades ouvertes sur une belle terrasse profonde de 18 m² orientée plein sud vue mer et verdure. Il se compose également d'une cuisine indépendante avec accès sur la terrasse arrière d'environ 10m². une chambre avec placard de rangement ouverte également sur la même terrasse. Une belle salle de bain douche-wc. un coin buanderie et un wc indépendant avec lave finissent de composer ce bel appartement. Facilement transformable en trois pièces avec une chambre supplémentaire en façade cet appartement est idéal pour profiter du calme. de la piscine et d'une vue mer et parc dans une résidence luxueuse et intimiste. Rare. ce bien est vendu avec une place de parking extérieur

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1098 à 1486 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 20/04/2026

