



1 195 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Internet,
Stores, Stores électriques, Volets roulants
électriques, piscine, Ascenseur,
Conciergerie, Fibre optique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

1 195 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 138 095 € hors honoraires),
bien en copropriété (192 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
7 416 € (618 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1599 Cannes

Dans une résidence de standing avec gardien 24-24h, piscine, tennis Sublime 3 pièces entièrement rénové en avant dernier étage traversant avec sa belle terrasse à ciel ouvert exposée sud-ouest. Prestations de qualité, finitions haut de gamme, cet appartement 3 pièces a tout pour vous séduire. Spacieux hall d'entrée avec placards de rangement petit coin bureau, un lumineux séjour avec corniche rétro éclairée, ouvert sur une belle terrasse vue mer panoramique des îles de Lerins à L Estérel, une cuisine indépendante d'îlot entièrement équipée avec son coin repas vue verdure au calme absolu. Deux belles chambres une en suite ouverte sur la terrasse vue mer avec coin dressing et placard de rangement salle de douche, salle de bain et une autre ouverte sur un balcon vue verdure avec placard, salle de douche wc, un toilette indépendant avec son lave main. Ensemble entièrement climatisé réglage pièces par pièces. Commodités au pied de la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 711 à 961 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 17/06/2026

