



895 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

895 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (852 381 € hors honoraires), bien en copropriété(89 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 480 € (290 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1613 Cannes

EXCLUSIVITE CANNES MONTFLEURY Idéalement situé à quelques minutes à pied de la rue d'Antibes, de la Croisette et de tous les commerces du quotidien, et du centre sportif de Montfleury avec piscine et tennis, ce magnifique 3 pièces de 84 m<sup>2</sup> Loi Carrez séduira par son équilibre parfait entre confort, calme absolu et proximité immédiate de la vie animée cannoise. Entièrement rénové avec des prestations de qualité, l'appartement bénéficie d'une climatisation neuve, d'une cuisine américaine entièrement équipée neuve ainsi que de volumes généreux baignés de lumière. Le séjour spacieux et lumineux s'ouvre sur une superbe terrasse plein Sud d'environ 15 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée et apaisante sur le parc arboré de la résidence. La chambre principale de plus de 20 m<sup>2</sup> bénéficie également d'un accès direct sur la terrasse. L'espace nuit propose deux chambres avec dressings en suite, chacune disposant de sa propre salle de douche, garantissant confort et...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 791 à 1071 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 13/06/2026

