



475 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon état**

**Standing : Standing**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Internet,  
Stores électriques, Ascenseur, Gardien,  
Gare, Parking en supplément, Cave en  
supplément

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

475 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (452 381 € hors honoraires),  
bien en copropriété(19 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
2 280 € (190 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1549 Cannes

Dans le centre ville de Cannes, secteur banane à quelques pas du palais des festival, et à 50 m de la rue d'Antibes avec sa terrasse plein sud ; Beau deux pièces très lumineux de 44m2 en étage élevé, l'appartement est en bon état général, climatisé, dans une résidence de standing avec gardien. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une belle chambre, avec son espace dressing et sa salle de douche, et d'un wc indépendant. terrasse avec 3 grandes baies vitrées en façade. L'appartement peut être vendu en sus avec un grand parking et une cave attenante au sous-sol de la résidence accès direct depuis l'ascenseur. Excellent investissement locatif ou pied à terre !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 17/04/2026

