



275 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2009

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent état

Standing : Standing

État immeuble : Bon

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Internet, Volets roulants électriques, Jardin en copropriété, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Gare TGV, Centre ville, Commerces, Supermarché, Mer, Plage

1 chambre

1 terrasse

1 toilette

Informations légales

275 000 € honoraires inclus
5,77% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), bien en copropriété(32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1593 Cannes

Sous compromis de vente-Dans le secteur résidentiel de la basse Californie. à proximité de la croisette. des plages à pied et des commerces (5 minutes) très beau deux pièces en parfait état dans une résidence récente au calme. L'appartement profite d'une large terrasse de 10m2 avec des parois coulissantes vitrées pouvant être fermées en hiver. Il se compose d'une entrée. porte en galandage. un séjour avec sa cuisine intégralement équipée. une chambre avec placard de rangement accès direct sur la terrasse. une salle de douche moderne et un wc indépendant. Belles prestations: double vitrage. fibre. climatisation intégrée. Pas de vis à vis .vue verdure et au calme. Copropriété de standing avec de belles parties communes recherchée pour son emplacement idéal . Faibles charges . Idéal résidence secondaire ou investissement locatif. Possibilité de garage en sus.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 18/04/2026

