



895 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent état

Standing : Grand Luxe

État immeuble : Très bon

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Fibre optique, Alarme, Digicode, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

895 000 € honoraires inclus  
5,29% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (850 000 € hors honoraires), bien en copropriété(480 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1597 Cannes

Dans luxueuse résidence Cannes Basse Californie, somptueux appartement 2 pièces de 70.44 m2 loi carrez (73.36 habitable) bénéficiant d'une terrasse plain sud avec vue mer panoramique, baie de Cannes et îles de Lérins- en étage élevé. cet appartement traversant a été rénové entièrement par un architecte de renom avec des prestations haut de gamme. La résidence est ultra recherchée, tous commerces à pieds, plages à pieds, bus au pieds de la résidence. grand parking sécurisé dans la résidence , gardien

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 722 à 976 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 18/04/2026

