



689 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

689 000 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (650 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (197 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
2 160 € (180 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1641 Cannes

Offrez-vous une vue sur la mer à couper le souffle depuis ce deux-pièces dans une résidence de grande renommée située dans le quartier résidentiel prisé de Cannes Basse Californie. L'appartement de deux pièces, placé à un étage élevé, mesure 53.25 m² selon la LOI CARREZ, et profite d'une magnifique terrasse plein sud de 14m², offrant une vue panoramique féerique sur la mer, s'étendant depuis les Iles de Lérins jusqu'à l'Estérel. Élégant, cet appartement dispose d'un hall d'entrée muni de placard, d'un toilette indépendant, d'un séjour lumineux de plus de 24 m² avec une cuisine entièrement équipée séparée par une verrière. Une belle chambre avec vue sur la mer ouvre également sur la terrasse face à la mer, équipée de placards, une salle d'eau avec espace pour la buanderie et une toilette. Vous serez certainement séduit par ce véritable coup de cœur. Possibilité d'acquisition d'une cave en plus du prix de vente. La résidence est placée devant...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 525 à 711 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 01/10/2026

