



735 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 39 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Standing

Prestations :

Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Digicode, Gardien, Interphone, Portail électrique, Vidéophone, Ascenseur, Parking collectif

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

735 000 € honoraires inclus
5,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (695 000 € hors honoraires), bien en copropriété(157 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 280 € (190 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1390 Cannes

VENDU-EN EXCLUSIVITE-Coup de coeur assuré! Dans le secteur ultra résidentiel de Montfleury et rare sur le marché, splendide entièrement refait appartement deux pièces en avant dernier étage, vue mer panoramique et parc. Il dispose d'une belle superficie 65.03m² loi carrez prolongée d'une jolie terrasse avec une vue mer. Orientée plein sud et au centre des plus beaux palaces de Cannes, vous pourrez profiter des magnifiques feux d'artifice. Le secteur de Montfleury est résidentiel et vous permet de vous rendre au centre ville, la rue d'Antibes et la croisette en 6 minutes à pied . L'appartement est traversant et se compose d'un hall d'entrée avec placard, wc indépendant, d'une superbe cuisine indépendante équipée , un spacieux et lumineux séjour ouvert sur la terrasse et une grand chambre Maître avec sa salle de bain et son dressing. L'appartement est vendu avec une grande cave carrelée de 9.70m² et une place de parking (résidence voisine...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 17/04/2026

