



470 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

470 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (443 396 € hors honoraires), bien en copropriété (16 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 096 € (258 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 1631 Cannes

Montfleury – Cannes | Dernier étage dans une résidence de standing avec piscine
À seulement quelques minutes à pied de la rue d'Antibes et de la Croisette, découvrez ce magnifique 2 pièces de 48,02 m², situé au dernier étage d'une résidence de standing intimiste composée de seulement 16 copropriétaires, au cœur du très recherché quartier résidentiel de Montfleury, à proximité immédiate du complexe sportif et de tous les commerces. Il se compose d'une entrée, séjour-salle à manger, une cuisine indépendante entièrement équipée, un wc indépendant, une salle de douche, une chambre. L'ensemble des pièces principales sont ouvertes sur la terrasse. L'appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et sa vue totalement dégagée, sans aucun vis-à-vis. Son exposition Sud-Ouest lui offre un ensoleillement optimal tout au long de la journée, tandis que sa spacieuse terrasse de 19,19 m², ensoleillée, constitue un véritable espace de vie extérieur,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 19/08/2026

