



536 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

536 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (505 660 € hors honoraires), bien en copropriété (16 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



## Appartement 1632 Cannes

**EN EXCLUSIVITÉ CANNES MONTFLEURY – ÉLÉGANT 2 PIÈCES AU CALME ABSOLU – TERRASSE, PISCINE, PARKING & CAVE –** Dans le très recherché secteur résidentiel de Montfleury, à moins de 10 minutes à pied de la rue d'Antibes et de la Croisette, découvrez ce très bel appartement traversant de plus de 55 m², bénéficiant d'une agréable exposition sud-ouest et d'un calme absolu. Situé au sein d'une résidence intimiste de seulement 16 copropriétaires seulement, nichée dans un beau parc fermé et sécurisé avec piscine, cet appartement offre un cadre de vie privilégié, verdoyant et particulièrement paisible, tout en permettant de rejoindre à pied le cœur de Cannes, ses commerces et ses plages.

L'appartement se compose d'une belle entrée, d'un lumineux séjour d'environ 25 m² ouvrant sur une agréable terrasse de plus de 11 m² exposée sud-ouest, ainsi que d'une cuisine intégralement équipée. Un dégagement dessert l'espace nuit comprenant une chambre avec placard,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 859 à 1153 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 02/09/2026

