



430 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (10 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 2 700 €
(225 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1642 Cannes

Cannes Montfleury résidence récente de deux niveaux, très beau deux pièces de 49m2 et terrasse profonde de 26m2 Situé dans le secteur très recherché de Montfleury, au sein d'une résidence récente de standing répondant aux normes PMR, cet élégant appartement 2 pièces offre un cadre de vie privilégié, à proximité des commodités et du centre de Cannes. L'appartement bénéficie d'un agencement particulièrement fonctionnel et de prestations soignées. Il se compose d'une entrée ouvrant sur une spacieuse et lumineuse pièce de vie, comprenant une cuisine contemporaine entièrement équipée, ouverte sur le salon et l'espace salle à manger. La partie nuit accueille une chambre confortable avec dressing réalisé sur mesure, une salle de bains ainsi que des WC indépendants. Véritable prolongement de l'espace intérieur, la terrasse de 26 m², agréablement végétalisée et bénéficiant d'une belle exposition, constitue l'un des principaux atouts de ce bien...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 303 à 409 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 17/10/2026

