



742 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Parc

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

742 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (700 000 € hors honoraires), bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 212 € (351 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1603 Cannes

Dans luxueuse résidence en front de mer avec piscine, très bel appartement 2 pièces à vendre dans le quartier recherché de Palm Beach, à Cannes. D'une superficie de 48 m², ce bien propose un séjour de 17 m² ouvrant sur une spacieuse terrasse de 60 m², l'idéal pour profiter de la vue sur le parc. Situé en rez-de-jardin d'un immeuble de standing, il se compose également d'une chambre, une salle de douche et un toilette, sans oublier une cuisine indépendante équipée et des prestations de confort tels qu'une climatisation réversible et un double vitrage. Le calme du lieu est assuré par une résidence sécurisée avec ascenseur, piscine, parking visiteurs et cave. Le bien a été rénové et offre une qualité intérieure excellente. Le tout dans un environnement résidentiel, orienté Sud Est. Palm Beach est un prestigieux quartier de Cannes, situé à l'extrémité est de la Croisette. Avec ses résidences luxueuses et ses plages de sable fin, c'est un lieu...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 659 à 891 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 17/04/2026

