



1 230 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Vue : Dégagée Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent état**

**Standing : Grand Luxe**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Internet,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Éclairage extérieur,  
Ascenseur, Fibre optique, Alarme,  
Interphone, Vidéophone, Piscine, Digicode,  
Bus, Centre ville, Commerces, Mer, Plage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

1 230 000 € honoraires inclus  
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 160 377 € hors honoraires),  
bien en copropriété (7 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
4 680 € (390 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1550 Cannes

**VENDU-RARE ET EXCLUSIVEMENT DANS VOTRE AGENCE POUR SEULEMENT UN PRIVILEGE VUE MER POUR CE SUBLIME 3 PIECES PETITE RESIDENCE RECENTE AVEC PISCINE DE LA BASSE CALIFORNIE.** Coup de coeur assuré !!! pour cet élégant appartement 3 pièces en étage de 84.01m<sup>2</sup> loi carrez situé dans le secteur recherché de Cannes Basse Californie à moins de 10mn des plages du Palm Beach à pied et à 50m de tous les commerces et commodités. Cet appartement est situé dans une luxueuse petite copropriété (7 copropriétaires) récente avec piscine et vue mer. Prestations haut de gamme, contemporaines et de qualité, ce 3 pièces vous séduira par son cadre idyllique au calme absolu, sa terrasse plein sud avec sa vue mer et parc, et son beau jardin privatif d'environ 120m<sup>2</sup> parfaitement entretenu. Il se compose d'une généreuse entrée, séjour salle à manger ouverte sur la terrasse, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec un électroménagers miele haut de gamme, d'une...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 17/04/2026

