



995 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent état**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Concierge, Fibre optique, Digicode, Gardien, Interphone, Porte blindée, Vidéo surveillance, Bus, Centre ville, Commerces, Gare TGV, Mer, Plage, Supermarché

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

995 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (947 619 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 800 € (400 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1539 Cannes

Dans le secteur ultra résidentiel de la basse Californie, découvrez ce magnifique 3 pièces vue mer époustouflante depuis sa très belle terrasse profonde de plus 26.50m<sup>2</sup> dans une résidence emblématique du secteur de la Basse Californie, plages, commerces et centre ville à pied. L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et se compose comme suit: d'un hall d'entrée, spaciaux séjour prolongé de sa terrasse, une cuisine indépendante intégralement équipée accès direct également sur la terrasse, deux belles chambres vue mer panoramique avec pour chacune un placard de rangement, une belle salle de douche, vasque, wc. Copropriété sécurisée avec gardien, très jolies parties communes, quelques places disponibles et sécurisées pour les invités. Bus devant la résidence, plages à 5 minutes à pied; boulangerie à 30m et supermarché à 100m. Idéal résidence principale ou secondaire pour profiter de Cannes, la croisette, sans...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 17/04/2026

