



698 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent état

Standing : Grand Luxe

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Alarme, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone, Ascenseur, Digicode, Centre ville, Commerces, Gare TGV, Mer, Plage, Supermarché

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

Informations légales

698 500 € honoraires inclus
5,28% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (663 500 € hors honoraires), bien en copropriété(197 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 220 € (185 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1573 Cannes

SOUS COMPROMIS DE VENTE-Dans une résidence luxueuse et renommée de Cannes Basse Californie coup de coeur pour ce sublime 2-3 pièces traversant de 67.18m2 loi carrez transformable facilement en 3 pièces en parfait état avec terrasse vue mer panoramique sur les îles de Lérins. L'appartement se compose d'une généreuse entrée avec placard, d'un large séjour prolongé avec baies coulissantes en galandage ouvrant sur une belle terrasse plein sud avec store banne électrifié et vue mer panoramique à 180°; d'une salle de douche entièrement neuve et équipée d'un petit coin buanderie avec une machine à laver et un sèche linge récent de marque Miele, d'une cuisine indépendante équipée pouvant être ouverte directement sur le séjour et d'une belle et spacieuse chambre avec placard de rangement. Appartement rénové en 2022 Sa situation idéale permet de tout faire à pied les commerces sont aux pied de la résidence et les plages à pied, la rue d'Antibes à 15...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 17/04/2026

