



1 290 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon état

Standing : Luxe

Prestations :

Double vitrage, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Digicode, Gardien, Interphone, Portail électrique, Vidéo surveillance

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

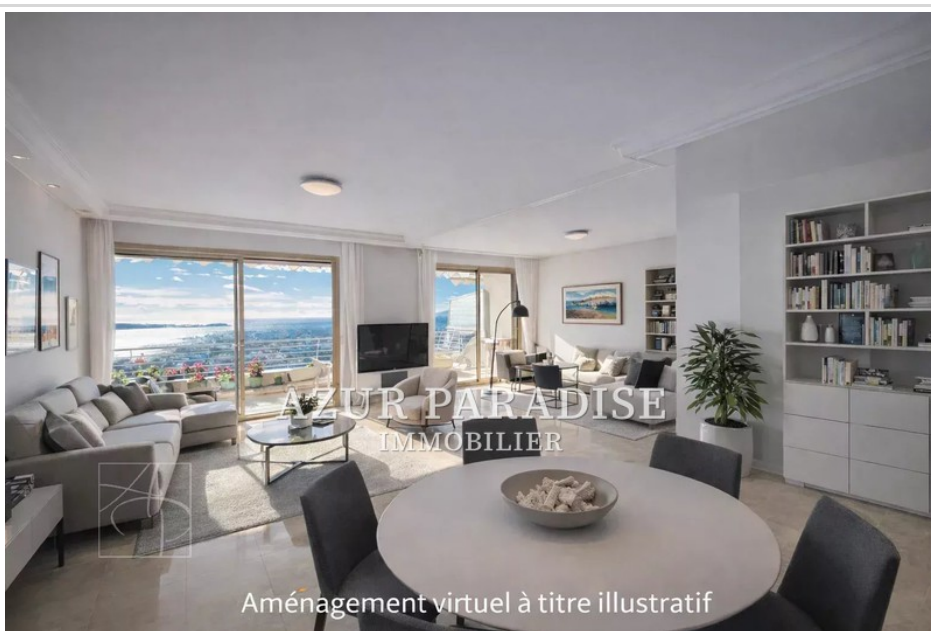
1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

1 290 000 € honoraires inclus
5,74% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 220 000 € hors honoraires), bien en copropriété (197 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Aménagement virtuel à titre illustratif

Appartement 1576 Cannes

EN ETAGE ELEVE AVEC VUE MER FEERIQUE DANS L UNE DES PLUS BELLE RESIDENCE DU SECTEUR DE CANNES BASSE CALIFORNIE SECURISEE AVEC GARDIENS BEAU 3 PIECES TRAVERSANT DE 94M2 LOI CARREZ PROLONGE DE SA TERRASSE EXPOSEE SUD PLEINE VUE MER. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvert sur la terrasse, d'une chambre plein sud avec placard de rangement, d'une salle de douche avec wc, d'une chambre avec placard et salle de douche wc, d'une cuisine indépendante haut de gamme et entièrement équipée. Nombreux rangements. L'appartement est vendu avec une cave. Parking fermé et sécurisé dans la résidence.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 17/04/2026

