



899 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Standing

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Fibre optique, Digicode, Interphone, Porte blindée, Ascenseur, Centre ville, Commerces, Gare, Gare TGV, Plage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

899 000 € honoraires inclus

5,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (850 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1575 Cannes

COUP DE COEUR ASSURE pour ce splendide 3 PIECES de 80m² (78.90m² loi carrez situé dans une résidence récente de Cannes basse Californie.

L'appartement est entièrement refait par un architecte d'intérieur et propose une rénovation haut de gamme et sur mesure. Il dispose d'une belle entrée avec des rangements. Un bel espace séjour avec sa cuisine américaine entièrement, d'une Chambre parentale de prestige avec placard de rangement, baignoire, douche et toilette séparé. Rare, l'ensemble est prolongé d'une grande et profonde terrasse de 43.90m² environ, au calme avec une vue complètement dégagée sur la verdure et un joli aperçu mer, sans vis à vis Une chambre pour les invités avec toilette indépendant et douche séparée complètent ce beau bien. L'appartement est vendu avec une grande cave saine et un box fermé au sous sol de la résidence accès direct et facile depuis l'ascenseur. Petite résidence récente de deux niveaux à moins de 10 MINUTES...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 17/04/2026

