



721 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

721 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1614 Cannes

Basse californie rare sur le marché 3p terrasse 34 m2 sud ouest parking et cave à 3 min à pied du centre ville Dans le secteur de la basse Californie dans une petite copropriété luxueuse avec gardien au calme absolu et à seulement 3 minutes à pieds de la rue d'Antibes, Beau 3 pièces d'angle très lumineux de 70.45 loi carrez m2 et bien agencé avec sa magnifique et profonde terrasse orientée sud ouest vue complètement dégagée sur le parc luxuriant de la résidence et sans aucun vis à vis. L'appartement se compose d'une belle entrée, d'un séjour ouvert sur la terrasse, d'une cuisine indépendante accès également sur la terrasse et qui peut être ouverte sur le séjour, un wc indépendant, d'une chambre en suite donnant sur la terrasse avec placard de rangement, salle de bain et wc, et placard, d'une autre chambre vue verdure avec placard de rangement et une salle de bain. Ce bien rare sur le marché est vendu avec une place de parking au sous sol...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 970 à 1360 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 13/06/2026

