



1 272 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Sud

Vue : Parc et mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, garage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

1 272 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 200 000 € hors honoraires), bien en copropriété (49 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 356 € (363 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 1634 Cannes

EN EXCLUSIVITE Cannes – Basse Californie | Élégant 3 pièces avec terrasse et vue dégagée jusqu'à la mer Au cœur de la très recherchée Basse Californie, dans une résidence de standing avec gardien, nichée dans un environnement verdoyant au calme, découvrez ce superbe 3 pièces traversant de 95m² Loi Carrez situé en étage élevé et bénéficiant d'une remarquable luminosité. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité et parfaitement entretenu, l'appartement est climatisé et offre des prestations contemporaines particulièrement soignées. Son séjour s'ouvre sur une magnifique terrasse profonde plein sud de 21.76m² véritable prolongement de l'espace de vie, offrant une vue totalement dégagée sur le parc de la copropriété et jusqu'à la mer. La cuisine indépendante, contemporaine et entièrement équipée, conjugue élégance et fonctionnalité. La partie nuit accueille deux chambres en suite chacune ouverte sur une terrasse, et disposant de leurs...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 770 à 1120 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 28/08/2026

