



1 490 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 45 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 caves

Informations légales

1 490 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 419 048 € hors honoraires), bien en copropriété (65 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1635 Cannes

Cannes – Montfleury – Isola Bella Appartement d'exception 3 pièces – 132 m² Carrez – 87 m² de terrasses – Vue mer – Exposition Sud-Ouest À Cannes, dans le très recherché secteur Montfleury – Isola Bella, au cœur d'un environnement résidentiel privilégié, découvrez ce magnifique appartement d'angle de 132 m² loi Carrez (137 m² habitables), niché au sein d'une petite copropriété intimiste, luxueuse et parfaitement entretenue, avec gardien. Entourée d'un superbe parc, la résidence offre un calme absolu, tout en bénéficiant d'une situation particulièrement pratique : à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Cannes et 5 minutes de la gare, et à environ 20 minutes à pied du centre. Un arrêt de bus se trouve également devant la résidence. L'appartement bénéficie d'une situation exceptionnelle : en angle et exposé Sud-Ouest, il profite d'une luminosité remarquable tout au long de la journée et s'ouvre sur 87 m² de profondes terrasses en...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3660 à 5010 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 22/08/2026

