



699 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 450 € (38 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1611 Cannes

En co-exclusivité Penthouse d'exception à Montfleury au sein d'une petite copropriété avec piscine, superbe penthouse 3 pièces de 69.30m<sup>2</sup>. Au calme, à seulement 5 minutes des commerces, du centre-ville, de la gare et des plages de la croisette, ce bien bénéficie de trois belles terrasses, dont une terrasse à ciel ouvert offrant toutes les orientations. Il se compose, d'une entrée avec placard, d'un lumineux séjour ouvert sur sa terrasse exposée Sud Est et sa cuisine américaine moderne et équipée, de deux chambres, de deux salles de douche, wc, d'un beau dressing, L'appartement est vendu avec une place de parking au sous sol de la résidence et une cave. De plus, la copropriété est fermée et sécurisée et offre plusieurs places de stationnement pour les visiteurs.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 842 à 1138 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 01/06/2026

