



689 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 29 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

689 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (650 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (17 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
5 760 € (480 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1616 Cannes

Dans le très recherché quartier résidentiel de Montfleury à Cannes, à seulement 5 minutes à pied des commerces, découvrez ce joli appartement 3 pièces de plus de 92 m², bénéficiant d'une terrasse couverte et d'un jardin privatif en jouissance exclusive d'environ 90 m², exposé plein sud et au calme absolu. Véritable compromis entre appartement et maison, ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur la terrasse et le jardin agrémenté d'un jacuzzi, de deux chambres disposant chacune de leur propre salle d'eau ou salle de bains, ainsi que de deux WC, dont un indépendant. La cuisine équipée est prolongée par une spacieuse loggia avec vue sur la verdure, offrant un espace supplémentaire pouvant être aménagé selon vos besoins (bureau, salon d'hiver, salle de jeux, etc.). Vous apprécierez son emplacement privilégié, à proximité immédiate de la rue d'Antibes, des commodités et des plages. Un accès direct au...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1867 à 2527 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 24/06/2026

