



620 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée Parc**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon état**

**Standing : Standing**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Fibre optique, Gardien, Interphone, Portail électrique, Piscine en copropriété, Bus, Centre ville, Commerces, Gare TGV, Supermarché

2 chambres

1 terrasse

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

620 000 € honoraires inclus  
5,98% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (585 000 € hors honoraires), bien en copropriété (44 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 400 € (450 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1570 Cannes

Vendu-Dans le secteur calme, résidentiel et verdoyant de CANNES Montrose, à 15 minutes à pied du centre ville, de la gare et à 10 minutes de tous les commerces, dans une résidence de standing avec concierge, piscine et parc, beau 3 pièces traversant de 78.7 m<sup>2</sup> loi carrez avec une belle vue dégagée sur le parc de la résidence depuis sa terrasse d'environ 15m<sup>2</sup> orientée Sud-Ouest. L'appartement est en bon état général, entièrement climatisé, et se compose d'une généreuse entrée avec placard, un séjour de plus de 23m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et récente entièrement équipée avec réfrigérateur américain l'ensemble donnant sur une seconde terrasse orientée Nord-Est d'environ 10m<sup>2</sup>, deux chambres avec chacune son placard de rangement +un dressing (pouvant être transformé en seconde douche si besoin), une salle de douche, un wc indépendant. Dégagement avec placard. L'appartement est vendu avec une cave et un parking au sous sol accès direct...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 17/04/2026

