



725 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 44 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Luxe

État immeuble : Très bon

Prestations :

Double vitrage, Ascenseur, Digicode,
Gardien, Interphone, Piscine en
copropriété, Tennis, Ascenseur, Double
vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 parking

1 cave

Informations légales

725 000 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (683 962 € hors honoraires),
bien en copropriété(185 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
3 936 € (332 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1590 Cannes

Dans superbe résidence de grand standing sécurisée et gardiennée, au calme absolu avec piscine (10*20m) avec transats, tennis et parc de 2 hectares, Appartement d'angle avec vue dégagée jusqu'à la mer de 84.07m2 loi carrez, bénéficiant de deux terrasses profonde, une de 19m2 et une seconde de 18m2 Il est composé d'une entrée, un beau séjour donnant sur une terrasse profonde d'environ 18m2 avec très jolie vue sur le parc de la résidence et sur la mer exposition sud ouest, une cuisine indépendante, deux chambres avec chacune sa salle de douche - wc indépendant, un wc invité. Il est situé à seulement 17 minutes à pieds de la rue d'Antibes, au calme, secteur très résidentiel de Cannes Montrose et résidence recherchée pour son cadre idyllique Une cave et un parking sous sol complètent ce 3 pièces sans vis à vis.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1109 à 1501 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 18/04/2026

