



865 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent état

Standing : Luxe

Prestations :

Double vitrage, Ascenseur, Digidcode,

Gardien, Vidéo surveillance, Piscine,

Tennis

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Informations légales

865 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (831 731 € hors honoraires), bien en copropriété(185 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 440 € (370 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1592 Cannes

Coup de coeur assuré pour ce magnifique appartement dans résidence très recherchée, de renom, de Cannes Montrose en dernier étage résidence moderne avec plusieurs hectares de parc, piscine (10*20), tennis, sécurisée avec gardien à demeure Au calme absolu, cet appartement a été rénové avec de très jolie prestations ce splendide appartement de 75m2 traversant, exposé sud ouest, bénéficie de 2 terrasses profondes de 14m2 chacune avec la vue sur le parc de la résidence, un très bel aperçu mer et estérel il se trouve à environ 15 minutes à pieds de la rue d'antibes et de 5 minutes en voitures des plages cadre idyllique il se compose d'une entrée, un beau séjour donnant sur terrasse sud ouest avec vue sur le parc de la résidence jusqu'à la mer et vue sur l'estérel, une cuisine équipée, dégagement, deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc indépendant, une seconde terrasse avec vue sur la californie Deux belles places de parking en...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 17/04/2026

