



720 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

720 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (181 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1633 Cannes

EN EXCLUSIVITE-Cannes – Dernier étage – 3 pièces traversant avec vue dégagée sur le parc jusqu'à la mer, grandes terrasses, double garage et cave Dans une résidence de standing nichée dans un environnement verdoyant et au calme absolu, avec gardien, piscine et tennis, découvrez ce très bel appartement 3 pièces traversant de 74,52 m² Loi Carrez, situé en dernier étage. Baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, l'appartement bénéficie de deux magnifiques terrasses et d'une très belle vue dégagée sur le parc de la copropriété et la mer. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, d'un séjour lumineux donnant sur une première terrasse de 14,86 m², d'un dégagement avec placards, de deux chambres, ouvertes sur une seconde terrasse de 14,39 m², d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de deux toilettes dont un indépendant La double exposition et les larges extérieurs offrent une...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1012 à 1368 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 20/08/2026

