



895 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 196 € (183 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1612 Cannes

**SUPERBE 3 PIÈCES RÉNOVÉ AVEC VUE MER PANORAMIQUE** Dans un environnement privilégié, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces de 86,04 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des prestations haut de gamme et une climatisation intégrée discrète dans toutes les pièces. Situé au sein d'une petite copropriété intimiste et sécurisée, entourée de pins méditerranéens, ce bien rare bénéficie d'une vue mer panoramique et d'une exposition idéale offrant une luminosité tout au long de la journée. L'appartement se compose d'une élégante entrée, d'un vaste séjour baigné de lumière ouvrant généreusement sur l'extérieur, d'une cuisine contemporaine entièrement équipée, de deux belles chambres en suite avec chacune sa salle de douche-wc et toilette invité. Belles prestations soignées et raffinées dans chaque espace. L'ensemble des pièces de vie s'ouvrent sur une superbe terrasse d'angle de 30 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 980 à 1380 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 13/06/2026

