



1 590 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 161 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Verdure**

**État intérieur : Excellent état**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Air conditionné, Volets roulants  
électriques, Ascenseur, Piscine,  
Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

1 590 000 € honoraires inclus  
3,25% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 540 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété (4 lots dans la  
copropriété), aucune procédure en cours,  
les informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1583 Cannes

Dans petite et luxueuse résidence de Cannes basse Californie de deux étages seulement, intimiste et moderne, à proximité immédiate du complexe sportif de Montfleury, secteur très résidentiel de Cannes, superbe appartement 4 avec piscine privée entouré de verdure; Cet appartement est entièrement rénové avec de belles prestations moderne, il se compose d'un beau hall d'entrée, 3 grandes chambres avec chacune sa salle de bain, un grand salon/ salle à manger d'environ 52m<sup>2</sup>, grandes baies vitrées, une cuisine entièrement équipée, nombreux dressing, une grande terrasse faisant le tour de l'appartement de 127.32m<sup>2</sup>, et un jardin de 130m<sup>2</sup> avec sa piscine privative chauffée Possibilité de se rendre au centre ville de Cannes en seulement 15 MIN à pied, en voiture à 3 minutes. Arrêt de bus devant la résidence et commerces à 10 MIN. une cave et un parking en sous-sol complètent cet appartement d'exception.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 17/04/2026

