



1 850 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 45 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud ouest

Vue : Verdure

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent état

Standing : Grand Luxe

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Alarme, Gardien, Porte blindée, Vidéo surveillance, Aspiration centralisée, Concierge, Fibre optique, Maison de gardien, Digicode, Centre ville, Commerces, Gare routière, Gare TGV, Mer, Plage, Supermarché

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

2 parkings

Informations légales

2 caves 10 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 745 283 € hors honoraires), bien en copropriété(33 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 10 692 € (891 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1565 Cannes

UNIQUE A CANNES BASSE CALIFORNIE- EN EXCLUSIVITE En dernier étage d'une petite et luxueuse résidence très recherchée de Cannes Basse Californie pour son cadre verdoyant, son architecture moderne et son calme absolu tout en étant très très proche de la rue d'Antibes qui se trouve à 3 minutes à pied et 5 minutes à pied de la Croisette au niveau du Martinez, des plages et de tous les commerces Splendide appartement d'angle, traversant de 4 pièces, de 162m2 loi carrez bénéficiant d'une très grande et profonde terrasse d'angle de plus de 54m2, exposée sud ouest avec vue sur le magnifique parc de la résidence, plus une terrasse à l'arrière ouverte sur une chambre en suite. Cet appartement à un grand double séjour salle à manger d'angle de plus de 45 m2 , 3 chambres en suite avec chacune sa salle de de douche et son toilette, une cuisine indépendante entièrement équipée avec son arrière cuisine, de nombreux dégagements entièrement équipée de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 17/04/2026

