



1 590 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 29 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon état

Standing : Luxe

Prestations :

Double vitrage, Internet, Volets roulants électriques, Ascenseur, Interphone, Vidéophone, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

2 caves

Informations légales

1 590 000 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 500 000 € hors honoraires), bien en copropriété (16 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 360 € (530 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



AZUR PARADISE
IMMOBILIER

Appartement 1596 Cannes

CANNES BASSE CALIFORNIE VUE MER FEERIQUE pour ce 4 pièces dans un cadre exclusif Basse Californie dans un cadre exclusif au calme absolu , coup de coeur assuré pour cette jolie petite copropriété nichée dans un parc botanique historique offrant une vue mer féerique, tout proche du littoral. Bel appartement 3 pièces d'angle de 101 M2 loi carrez ouvert sur une terrasse orientée plein sud d'environ 50 m2 . Il se compose d'une grande entrée , d'un large séjour prolongé de sa terrasse vue mer panoramique, d'une généreuse cuisine dinatoire complétée de sa loggia de 6.35 m2, deux grandes chambres en suite avec vue mer, donnant sur terrasse, une avec salle d'eau et wc et l'autre avec salle de bains, placards de rangement, un toilette indépendant. Au rez de chaussé, Une chambre d'ami en parfait état de 11.50m2 loi carrez avec salle de douche complète ce bien. Les généreux volumes de cet appartement offrent de nombreuses possibilités d'aménagement...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 8250 à 11240 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 25/05/2026

