



1 580 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 104 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

Prestations :

Air conditionné, Domotique, Double vitrage,
Fenêtres coulissantes, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Ascenseur,
Fibre optique, Digicode, Gardien,
Interphone, Portail électrique, Porte blindée,
Vidéo surveillance, Vidéophone, Golf,
Piscine en copropriété, Salle de sport,
Tennis, Centre ville, Commerces, Gare
TGV, Golf, Mer, Parc, Plage, Supermarché,
Tennis

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

1 580 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 504 762 € hors honoraires),
bien en copropriété (1030 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
10 764 € (897 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1464 Cannes

Dans le secteur ultra résidentiel de Cannes California avenue Roi Albert, dans une résidence sécurisée prestigieuse avec de nombreux services conciergerie 24-24h, piscine, practice de golf, parc, tennis, terrain de basket, parc pour enfants, salle de fitness et navette privée avec plusieurs rotations par jours dans le centre ville de Cannes. Superbe appartement traversant entièrement rénové de 4 pièces avec climatisation intégrée et domotique. Il se compose d'un hall d'entrée avec un beau séjour lumineux ouvert sur une terrasse vue mer panoramique et parc, une très belle cuisine neuve entièrement équipée, une grande chambre en suite orientée plein sud et ouverte également sur la terrasse vue mer avec son dressing entièrement aménagé, sa salle de douche, double vasque et son wc, un toilette indépendant, nombreux placards de rangement, deux autres chambres dont une très grande avec placard de rangement intégrée, salle de douche et...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 17/04/2026

