



2 190 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Sud ouest**

**Vue : Panoramique Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent état**

**Standing : Grand Luxe**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Jardin en copropriété, Ascenseur, Concierge, Fibre optique, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Service de sécurité, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine en copropriété, Salle de sport, Centre ville, Commerces, Gare, Gare TGV, Mer, Parc, Plage, Salle de sport, Supermarché

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

**Informations légales**

2 190 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 085 714 € hors honoraires), bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 10 800 € (900 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1541 Cannes

Situé en plein coeur du quartier ultra résidentiel et recherché de Cannes Californie, au sein d'une prestigieuse résidence avec service conciergerie 24-24h et navette privée desservant le centre ville de Cannes. Appartement d'exception en étage élevé de 104.83 m<sup>2</sup> loi carrez (habitable 113.63m<sup>2</sup>+ une loggia buanderie de 3.66m<sup>2</sup>) ouvrant sur une large et belle terrasse exposée sud sud-ouest d'environ 22.36m<sup>2</sup>, vue mer panoramique des îles de Lérins jusqu'à l'Estérel. Il se compose d'un spacieux séjour/ salle à manger, une cuisine américaine équipée haut de gamme ouverte, 3 belles chambres en suite avec chacune sa salle de douche bain. La Master ouverte sur la terrasse vous offre une vue à 180° sur la mer et les collines de l'Estérel au calme absolu. Nombreux rangements. Ce bien rare aux prestations raffinées est idéal pour y vivre confortablement à l'année ou en résidence secondaire. Il est vendu avec un garage et une cave.

Classe énergie (dpe) : Indisponible  
Document non contractuel - 17/04/2026

