



1 890 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 131 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

1 890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (22 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1608 Cannes

Penthouse d'exception – Villa sur le toit au cœur du Bas Montrose Dans l'un des secteurs résidentiels les plus prisés, découvrez ce magnifique penthouse de 4 pièces véritable villa sur le toit de 131 m<sup>2</sup> et sa terrasse de 280 m<sup>2</sup> faisant le tour de l'appartement, niché dans un écrin de verdure, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis. Une adresse rare, à seulement 15 minutes à pied de la rue d'Antibes et 10 minutes de la gare, permettant un quotidien entièrement à pied. Véritable havre de paix, cet appartement unique se vit comme une maison... sans les contraintes d'entretien. Il s'ouvre sur une somptueuse terrasse profonde, pensée comme un véritable lieu de vie à part entière : espace jacuzzi, coin détente avec transats, bar, cuisine d'été avec plancha, salon extérieur, balançoire... plusieurs ambiances pour profiter de chaque instant en toute intimité, avec en toile de fond une agréable échappée mer. L'intérieur, sans aucun travaux à prévoir...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2550 à 3480 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 25/05/2026

