



1 590 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 29 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon état

Standing : Standing

Prestations :

Double vitrage, Internet, Volets roulants électriques, Ascenseur, Interphone, Vidéophone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

2 caves

Informations légales

1 590 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 500 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 6 360 € (530 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1596 Cannes

Basse californie dans un cadre exclusif au calme absolu , coup de coeur assuré pour cette jolie petite copropriété nichée dans un parc botanique historique offrant une vue mer féérique, tout proche du littoral. Bel appartement 4 pièces d'angle de 101 M2 loi carrez ouvert sur une terrasse orientée plein sud . Il se compose d'une grande entrée , d'un large séjour prolongé de sa terrasse vue mer panoramique, d'une généreuse cuisine dinatoire complétée de sa loggia et d'un cellier, deux grandes chambres en suite avec une salle de bain , placards de rangement et une salle de bain wc et placards pour chacune, un dégagement avec placard, un toilette indépendant. Au rez de chaussé, Une chambre d'ami de 11.50m2 loi carrez avec salle de douche complète ce bien. Les généreux volumes de cet appartement offrent de nombreuses possibilités d'aménagement notamment un double séjour cuisine américaine et deux chambres avec deux salles d'eau. Rare sur le...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 17/04/2026

