



1 350 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 46 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Piscine

2 chambres

Informations légales

1 350 000 € honoraires inclus
6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 268 999 € hors honoraires),
bien en copropriété(380 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
11 952 € (996 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1605 Mandelieu-la-Napoule

APPARTEMENT D'EXCEPTION VUE SUR MER DEPUIS SA TERRASSE SPECTACULAIRE Dans l'un des environnements les plus recherchés de La Napoule, au sein d'une résidence de Standing sécurisée avec piscine et régisseur, se dévoile ce bien rare aux prestations remarquables, situé en étage élevé et bénéficiant d'une vue mer panoramique sur les îles de Lérins. A seulement quelques minutes à pied du port, des plages, des restaurants, des commerces et du prestigieux Château de la Napoule, cette adresse confidentielle conjugue à la perfection élégance, confort et art de vivre méditerranéen. Développant environ 110 m², cet appartement séduit immédiatement par ses volumes généreux et sa luminosité omniprésente. Les espaces de réception s'ouvrent harmonieusement sur des extérieurs exceptionnels : Une terrasse plein ciel de 110 m² véritable prolongement du séjour. Un balcon circulaire de 65 m², offrant des perspectives uniques. Un écran de végétation...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1680 à 2350 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 21/04/2026

