



749 000 €

Achat appartement

Exposition : Est ouest

Vue : Verdure parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Très bon

Prestations :

Ascenseur, Parc classé, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, cave, Parking collectif sécurisé

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

749 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (58 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 380 € (365 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1607 Cannes

Niché dans la verdure au centre de Cannes, en avant dernier étage (4/5) Dans résidence de renom, recherchée "le Gallia" Montfleury, très résidentiel, avec parc classé aux essences méditerranéenne, splendide appartement 3 pièces de 78.44m² loi carrez (79.94m² habitable), au pieds des commerces, supermarché, pharmacie, boulangerie ..., à 3 minutes à pied de la rue d'antibes et 10 minutes à pied des plages de la Croisette au niveau du Carlton, traversant est/ouest, pour profiter du soleil du levant et du couchant, au calme, sécurisé avec gardien à demeure Complexe sportif de Cannes Montfleury avec piscine et tennis à seulement 5 minutes à pied- Pour tous ceux qui souhaitent faire le "tout Cannes à pieds" Cet appartement se compose d'une entrée, un beau séjour donnant sur une terrasse de 13m² avec vue sur le parc de la résidence, chambre de maître avec dressing donnant également sur la terrasse, un wc indépendant, 2 salles de douche dont une...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1626 à 2200 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 21/04/2026

