



570 000 €

Achat appartement

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer et parc

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, parc 2 hectares, Piscine, Tennis

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

570 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (537 736 € hors honoraires), bien en copropriété (185 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 132 € (261 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1622 Cannes

Découvrez ce superbe appartement de 2 pièces vue mer en dernier étage situé au cœur de Cannes Montrose, dans une résidence de renom avec grand parc, piscine, tennis (10x20m) et gardien, offrant 59.80 m<sup>2</sup> de confort moderne. L'espace de vie lumineux en angle bénéficie d'une double terrasse chacune avec double exposition parfaitement ensoleillée, d'une climatisation. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un large séjour d'angle ouvert sur deux grandes terrasses, une avec vue sur la palmeraie de la résidence et une seconde avec vue mer, d'une cuisine indépendante avec porte fenêtre et son accès direct à la terrasse, un toilette indépendant, un dégagement avec placard, une chambre avec placard ouverte sur la terrasse, une salle de bain. L'appartement est vendu avec une belle cave et une place de parking en sous-sol. Les résidents profitent des nombreux équipements de la copropriété, dont une magnifique piscine, un court de tennis...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 836 à 1130 € (année d'estimation 20121,2022,2023)  
Document non contractuel - 04/07/2026

