



330 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Surface séjour : 26 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

Standing : Grand Luxe

Prestations :

Ascenseur, Digicode, Gardien, Piscine

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 1580 Cannes

Dans l'une des plus recherchées résidences de Cannes basse Californie avec piscine et gardien : Le rocher saint Georges, très beau studio d'angle avec terrasse loggia plein sud d'une surface totale de 49.22m² habitable 31.76m² loi carrez. Le studio se compose d'un séjour salle à manger de 26.18m², un salon de 17.33m² (terrasse véranda), une salle de bain avec fenêtre, une cuisine ouverte équipée, un wc indépendant avec lave main. Le studio est vendu avec une belle cave au sous sol de la résidence accès direct depuis l'ascenseur. La résidence offre un grand parking fermé pour stationner et pour les invités. A voir rapidement!

Informations légales

330 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (311 321 € hors honoraires), bien en copropriété (73 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 196 € (183 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 17/04/2026

