



360 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 40 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Parc

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, gardien, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche



## Appartement 1617 Cannes

EXCLUSIVITÉ – CANNES GALLIA MONTFLEURY – STUDIO AVEC COIN NUIT, TERRASSE PLEIN SUD, ENTièrement RÉNOVÉ À seulement 3 minutes à pied de la rue d'Antibes, découvrez ce superbe studio de 40,01 m² (loi Carrez) situé au sein d'une résidence de renom avec gardien, magnifique parc classé et parking collectif sécurisé. Véritable coup de cœur, cet appartement en étage bénéficie d'un calme absolu et d'une belle terrasse profonde de 12 m² exposée plein sud, offrant une agréable vue sur la verdure du parc. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité dans un style contemporain, il se compose de : Une pièce de vie lumineuse, Une cuisine moderne, Un coin nuit séparé, Une salle d'eau élégante, Une spacieuse terrasse idéale pour profiter du soleil toute l'année. Tous les commerces sont accessibles à pied, dans un secteur particulièrement recherché. Les atouts : Résidence de standing avec gardien Parc privé classé Terrasse de 12 m² plein sud Vue dégagée...

### Informations légales

360 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (339 623 € hors honoraires), bien en copropriété (537 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 663 à 897 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)  
Document non contractuel - 17/07/2026

